



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism** pentru
**CONSTRUIRE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME P+1^E CU FUNCTIUNI MIXTE – PRESTARI SERVICII
COMERT LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJ.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data
de _____,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 6210 din 09.06.2021,
privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construire Cladire cu regim de
inaltime P+1^E cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru
Furtuna nr.41, CF 50547.

având în vedere Avizul nr.5/09.06.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001,
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului
nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului
în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,
republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al
Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e,
coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019,
privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism** propune
Construire Cladire cu regim de inaltime P+1^E cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si
locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547., conform proiectului prezentat care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local
de Urbanism, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari aprobate:

- a) Indicatori Urbanistici maximali aprobați: POT 80%, CUT 1,6;
- b) funcțiuni propuse: mixta IsP – servicii, comerț, locuire
- c) H. max cornișă = 7,00 m.

d) – aliniere:

* retragerea minimă față de aliniament strada Dumitru Furtuna- construcție amplasată la aliniament

* retragerea minimă față de aliniament strada Stefan cel Mare minim 5 m

* retragerea minimă față de limita laterală față de vest – alipire la calcan

* retragerea minimă față de limita laterală față de est – 2,37 m

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

-Institutiile Prefectului Județului Botoșani ;

-Primarului Municipiului Dorohoi ;

-Direcția Tehnică ;

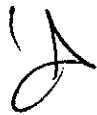
- d-nei Sabau Lucia;

- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,

Primar

ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,

Secretar General al UAT

jr. Ciprian Dohotariu

